

# Stambena zajednica Bulevar Dr Zorana Đinđića 35 Niš

Šifra delatnosti: 94.99  
 PIB: 102127615  
 Matični broj: 17969803  
 Banka: OTP BANKA  
 Tekući račun: 325-9500700041955-42

Korisnik: ia zajednica Bulevar Dr Zorana Đinđića 35 Niš  
 Adresa: NIŠ, Bulevar dr Zorana Đinđića 35  
 Broj posebnih delova: 50  
 Ukupna površina posebnih delova m2: 2854.00  
 Ukupan broj članova stambene zajednice: 100  
 Tekuće održavanje (320.00 dinara po posebnom delu): 16000.00  
 Investiciono održavanje (6.9 dinara po m2): 19692.60

RAČUN-Obračun zajedničkih troškova za: MART 2025. broj: 03/2025-SZBZĐ35

R. B.	STAN BROJ	VLASNIK	POVRŠINA STANA	BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTVA	Održavanje higijene zgrade	Naknada za upravljanje SZ	Bankarski troškovi	Električna energija lift 1	Električna energija lift 2	Električna energija zaj. potrošnja 1	Električna energija zaj. potrošnja 2	Fond za tekuće održavanje zgrade	Fond za investiciono održavanje zgrade	STAN LIFT održavanje objekta	Advokatske usluge	PULTA RADOVI NA VISINI	УКУПНО
1	1	JOVANOVIĆ SIMIJON	66.00	4	200	500	26.58	283.18	56.59	69.88	56.59	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3760.71
2	2	ILIĆ DUŠICA	34.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2806.24
3	3	MILETIĆ SONJA	54.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3184.24
4	4	BELČIN MIRJANA	66.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3527.60
5	5	MITIĆ BORIVOJE	66.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3527.60
6	6	VUČKOVIĆ PREDRAG	34.00	4	200	500	26.58	283.18	56.59	69.88	56.59	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	3155.91
7	7	PANIĆ DUŠICA/LEŠ SLAVICA	54.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3300.80
8	8	MANIĆ MILICA	66.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3527.60
9	9	TODOROVIĆ LJILJANA	66.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3411.04
10	10	ILIĆ RUŽICA	34.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2806.24
11	11	PETROVIĆ JOVICA	54.00	3	200	500	26.58	212.39	42.44	52.41	42.44	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3417.35
12	12	MILENKOVIĆ SNEŽANA	66.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3411.04
13	13	MARINKOVIĆ JOVANKA	66.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3527.60
14	14	RISTIĆ ARSA	34.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2806.24
15	15	STEFANOVIĆ RATOMIR	54.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3300.80
16	16	GIGIĆ IVICA	66.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3411.04
17	17	TRAJKOVIĆ SAŠA	66.00	4	200	500	26.58	283.18	56.59	69.88	56.59	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3760.71
18	18	TODOROVIĆ MILOŠ	34.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2922.80
19	19	ĐORĐEVIĆ SPASA	54.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3300.80
20	20	KOVAČEVIĆ MITA	66.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3411.04
21	21	ŽIVANOVIĆ TODORKA	66.00	4	200	500	26.58	283.18	56.59	69.88	56.59	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3760.71
22	22	STOJADINOVIĆ BILJANA	34.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2806.24
23	23	ANTIĆ MIROSLAV	54.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3300.80
24	24	MARINKOVIĆ BOSANKA	66.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3411.04
25	25	FILIPOVIĆ NATAŠA	66.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3411.04
26	26	ZLATKOVIĆ VLADA	34.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2922.80
27	27	STOJILJKOVIĆ SOFIJA	54.00	2	200	500	26.58	141.59	28.29	34.94	28.29	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3300.80

R. B.	STAN BROJ	VLASNIK	POVRŠINA STANA	BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTVA	Održavanje higijene zgrade	Naknada za upravljanje SZ	Bankarski troškovi	Električna energija lift 1	Električna energija lift 2	Električna energija zaj. potrošnja 1	Električna energija zaj. potrošnja 2	Fond za tekuće održavanje zgrade	Fond za investiciono održavanje zgrade	STAN LIFT održavanje objekta	Advokatske usluge	Vanredno održavanje higijene zgrade	УКУПНО
28	28	JOCIĆ ZORAN	66.00	5	200	500	26.58	353.98	70.73	87.34	70.73	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3877.27
29	29	STOŠIĆ MIHAJLO	66.00	4	200	500	26.58	283.18	56.59	69.88	56.59	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3760.71
30	30	NEŠIĆ SNEŽANA	34.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2806.24
31	31	MOMČILOV NINOSLAV	54.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3184.24
32	32	OBRADOVIĆ SUZA/PERIĆ TANJA	66.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3411.04
33	33	VUKADINOVIĆ DRAGAN	66.00	3	200	500	26.58	212.39	42.44	52.41	42.44	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3644.15
34	34	LAZIĆ SLAĐANA	34.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2806.24
35	35	STOJANOVIĆ VERICA	54.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3184.24
36	36	DELIBAŠIĆ MILE I KAROLINA	66.00	3	200	500	26.58	212.39	42.44	52.41	42.44	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3644.15
37	37	JEREMIĆ GORAN	66.00	2	200	500	26.58	138.76	28.29	34.24	27.73	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3523.50
38	38	VAJS JANA	34.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2806.24
39	39	JEKIĆ ALEKSANDRA I SAVA	54.00	1	200	500	26.58	70.80	14.15	17.47	14.15	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3184.24
40	40	JON LJILJANA	66.00	2	200	500	26.58	138.76	28.29	34.24	27.73	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3523.50
41	41	LJUBOMIROVIĆ GRUJICA	66.00	4	200	500	26.58	277.52	56.59	68.48	55.45	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3752.52
42	42	RISTIĆ ANDRIJANA	34.00	1	200	500	26.58	69.38	14.15	17.12	13.86	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	2804.19
43	43	DRAŠKOVIĆ VLADIMIR	54.00	1	200	500	26.58	69.38	14.15	17.12	13.86	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3182.19
44	44	STOJILJKOVIĆ/MILJKOVIĆ	66.00	5	200	500	26.58	346.90	70.73	85.60	69.32	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3867.03
45	45	STOJKOVIĆ DRAGICA I LJUBIŠA	66.00	2	200	500	26.58	138.76	28.29	34.24	27.73	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3523.50
46	46	LUKIĆ RADOJICA	34.00	3	200	500	26.58	208.14	42.44	51.36	41.59	320.00	234.60	408.00	292.50	708.00	3033.21
47	47	DRAGAN JANKOVIĆ	54.00	1	200	500	26.58	69.38	14.15	17.12	13.86	320.00	372.60	648.00	292.50	708.00	3182.19
48	48	DURIČIĆ NIKOLA	66.00	3	200	500	26.58	208.14	42.44	51.36	41.59	320.00	455.40	792.00	292.50	708.00	3638.01
49	L1A	OTP banka Srbija a.d. Novi Sad	175.00	1	200	500	26.58		14.15	17.47	14.15	320.00	1207.50	2100.00	292.50	708.00	5400.34
50	L2A	A.D. ŽITOPEK NIŠ	39.00	1	200	500	26.58		14.15	17.47	14.15	320.00	269.10	468.00	292.50	708.00	2829.94
		УКУПНО	2854.00	100	10000.00	25000.00	1329.00	6904.03	1414.64	1738.49	1407.85	16000.00	19692.60	34248.00	14625.00	35400.00	167759.62

УЛАЗНИ ТРОШКОВИ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (укупно)	11465
Одржавање зграде	34248
ТРОШКОВИ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА - ПРОВИЗИЈА БАНКЕ (расподела по стану)	1329
ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ У ЗГРАДИ (расподела по стану)	10000
ПРОФЕСИОНАЛНИ УПРАВНИК (расподела по стану)	25000
ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ (расподела по стану)	16000
ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ (расподела по стану)	19693
Advokatske usluge	14625
	31000
СВЕГА:	132360

Stambena zajednica nije u sistemu PDV-a.

Račun je punovažan bez pečata i potpisa.

Prilikom uplate na tekući račun 325-9500700041955-42 upisati odgovarajući poziv na broj .

Napomena:

Обрачун podataka vrši "NAŠA ZGRADA - NAŠ DOM" NIŠ

Saša Petković, profesionalni upravnik, telefon: 064/594-29-89, e-mail: petkovic.sascha@gmail.com

U slučaju neispravnih podataka kontaktirati profesionalnog upravnika.

Sve promene prijaviti upravniku do poslednjeg dana u mesecu.