

У складу са чланом 43. став 6. Закона о становању и одржавању зграда, подносим

ПРЕДЛОГ

ЗА ХИТНО САЗИВАЊЕ СКУПШТИНЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БУЛ. ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 35

С обзиром на то да је дана 18.06.2024. године власник стана бр. 47. Миљана Кликовац, без претходног обавештавања професионалног управника и чланова Стамбене заједнице и без ичије сагласности, самоиницијативно ангажовала мајсторе ради извођења радова на заједничком равном крову, који су скинули бехатон плоче са велике површине равног крова (не само изнад њеног стана) и на тај начин је угрозила извршавање одлука које смо донели на седници одржаној 07.06.2024. године и наше напоре да се квалитетно и комплетно изврши санирање равног крова и што је веома битно – кишне канализације, предлажем да се хитно закаже седница Стамбене заједнице ради упознавања власника станова са до сада предузетим мерама поводом ове ситуације и ради доношења одлука о даљим мерама које требамо предузети ради заштите заједничке имовине и наших имовинских интереса.

Предлажем да се код надлежног суда одмах поднесе тужба ради утврђивања да је дошло до узнемирања државине заједничке имовине Стамбене заједнице, са предлогом да се именованој наложи да обустави даље извођење радова, да ствари врати у пређашње стање и да се убудуће уздржи од сметања наше заједничке имовине на овакав и сличан начин.

Рок за подношење овакве тужбе је 8 дана од предузимања делатности узнемиравања државине, дакле неопходно је хитно деловање. Овај судски поступак је хитан по својој природи.

Власник стана број 25
Наташа Коцић Филиповић